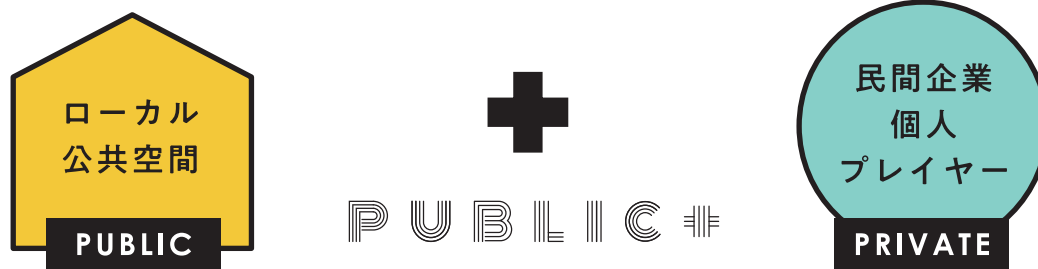


**PROJECT
BOOK
2020**

ローカルの
公共空間を活用して
まちをおもしろくする

株式会社地域科学研究所
Research & Consulting of
Regional Science Co.,Ltd.

公共不動産の可能性を広げる あらたな「場づくり」



公共不動産とは、国や地方公共団体が所有している土地・建物・空間などを指します。

地域科学研究所が展開する「P U B L I C +」（パブリックプラス）は、
公共空間の新たな使い方の実験を通して「場づくり」を行う、
パブリックの空間と人の間に立つ「仲介者」のようなものです。

公共空間が楽しくなれば、まちがおもしろくなります。

おもしろいまちが増えれば、日本が元気になっていきます。

そんな「場」が地域にたくさん生まれることを目指してP U B L I C + は活動しています。

自治体が所有する公共不動産
データベース

データベースを使って
公共空間を見える化

ローカルの公共空間をつかって
まちをおもしろくする



1 公共空間を活用する プロジェクトメディア

里山の小さな幼稚園や、山、海辺などの地域資源活用、公園でのマーケット、キャンプ場のリニューアルなど、様々なおもしろい空間を作り、新しい商売の形や行政サービスの形を創ります。公共空間の新しい使い方や、世界に発信できる使い方を提案していきます。

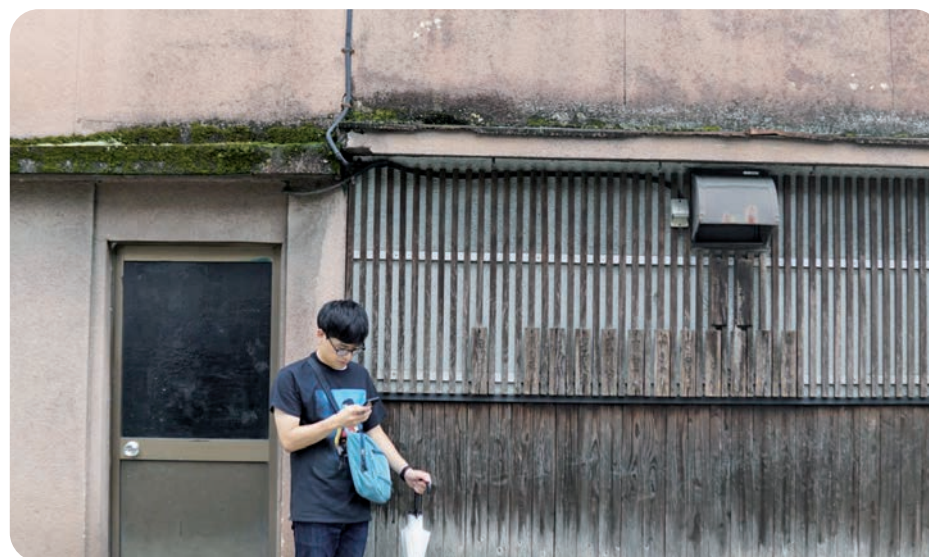


2 公民のコラボレーション

こんなことをしたい!というイメージがある時も、活用のイメージが具体的にない時も、「行政」と「つかう人」の間に立ち、キャンプ場などの観光施設、庁舎の跡地、橋や道路まで、様々な公共空間の可能性と一緒にアイデアを出しながら広がっていきます。

3 ICT 技術を使って、 公共空間をシンプルに使う

ICT技術で住民の声を聞いたり、GIS（地理情報システム）アプリでの分析をもとにワークショップや社会実験なども行います。公共不動産の所有者は、行政です。その場を使う、借りる、買うときの手続きをICT技術でシンプルにすることで使い手に寄り添い、行政の在り方や可能性を広げていきます。



プロジェクトの
詳細はこちら！



project
no.01

中津市の公共空間の 可能性を**広げる** 中津 **パブリック** トライアル

2020.10.03 西谷温泉公園 | 大分県中津市本耶馬溪町西谷1448

平成6年10月、合併前の本耶馬溪町の時代にオープンした西谷温泉公園。

山小屋風ログハウスに、温泉、研修施設を備えた公共施設です。

私たちが担当しました！



西田 稔彦



森本 真優子

Problem

オープンして27年。
施設の老朽化と、減少する利用客。
市民や観光客の変化するニーズに
どのように対応していくか。

- ▶ 築27年となり、老朽化が進む
- ▶ 空間が未利用のまま放置されている
- ▶ 利用減少、経常的な赤字への打開策がない
- ▶ 運営のコンセプトが時代に合っていない

Concept

生まれ変わる！ キラリと光る西谷温泉公園！

本耶馬溪は美しい景勝地に恵まれ、キャンプ場「バルンバルンの森」や、木製トレーラーを作る「タイニーハウス」など、魅力的な場所や人がいて、アウトドアを楽しむには絶好のエリアです。この特徴を活かし、民間事業者と行政が連携し、中津パブリックトライアルを開催。西谷温泉公園の可能性を広げます。



Process

01 ▶ 02 ▶ 03 ▶ 04 ▶ 05



場所をしる

フィールドワークを通して、西谷エリアと施設周辺の課題、可能性をGISで整理。



魅力をみつける

エリアの課題・可能性を民間事業者、自治体担当者、地域の方と話し合う【西谷妄想会議】を開催。



課題をまとめる

西谷エリアをどうしたいか？どんなエリアになると良いか？エリアビジョンとコンセプトを整理。



企画をたてる

03を元に、西谷温泉公園の魅力を引き出すコンテンツを考え、社会実験を企画。



やってみる！

ペット可のロッジやドッグラン、トレーラー宿泊体験など民間事業者と連携し1日限定で実施！

Member



中津市役所
総務部 行政経営改革
デジタル推進課

真玉賢 さん

バルンバルンの森 /

田代和徳 さん

田代じゅんこさん



協力いただいた事業者様



タイニーハウスジャパン
Rent a Caravan Japan
Osteria e Bar RecaD

今と
これから

ひきだす魅力



中津パブリックトライアルにより、西谷温泉公園の可能性が切り開かれたことで、メディアにも取り上げられ、運営に興味を持つ民間事業者が現れました。これからは、新しい事業者の手によって可能性を活かした経営にシフトしていく予定です。

“稼ぐ” 無人駅 朝地の人々と歩む 人が集う場所へ

2019~ 朝地駅 | 大分県豊後大野市朝地町

大分県豊後大野市にある無人駅。
朝地駅を出発地点としたトレッキング
「オルレ」をコンテンツに、無人駅を
DIYしながら、屋台づくり、オルレ用
お弁当の開発などを進めています。



私たちが担当しました！

プロジェクトの
詳細はこちら！



西田 稔彦

安藤 祐太

Problem

トレッキングコンテンツ
「オルレ」の発信。

稼ぐ無人駅になるために
必要なこととは？

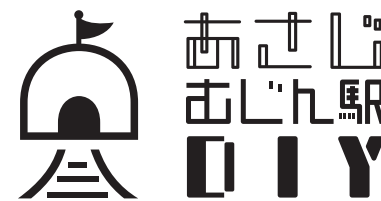
- 活動のコンセプトが明確でない
- 空間が魅力的でない
- 稼ぐための商品がない
- 情報発信ができていない

Concept

朝地駅を再生する！

あさじむじん駅 DIY 計画！

朝地駅の灯りをともし続けたい、そんな思いではじまったプロジェクト。自分たちでできることは自分たちで。自然の中で心地よいスペシャルな時間を発信しよう、朝地町の楽しいこと、おもしろいこと、おいしいことをプロのクリエイターと一緒に DIY 精神で実践し、朝地町の観光と地域を盛り上げていきます。



Process

— 01 — ▶ — 02 — ▶ — 03 — ▶ — 04 — ▶ — 05 —



場所をしる

まずは、オルレツアーに参加！約11kmのトレッキング行程を楽しみながら朝地の里山資源を体感。



ふくらませる

コンセプトワークを繰り返し、朝地だからできること・可能性を膨らませ、活動コンセプトを決定。



商品をつくる

オルレに来るお客さまのために、料理研究家と一緒に朝地の「おいしい」を詰めたお弁当を開発。



DIYでつくる

お弁当の販売スペースや、ベンチとしても使える屋台「ウマゴヤタイ」を建築家と地元の大工さんで制作！



マーケット開催

朝地の観光と地域を盛り上げるといったコンセプトのもと、朝地駅を会場にマーケットを開催！

Member



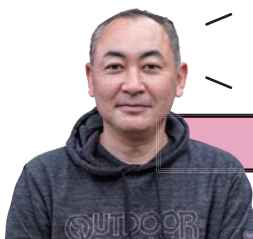
朝地町観光推進
協議会 会長

朝倉秀康 さん



朝地町観光推進
協議会 副会長

谷川勝利 さん



朝地町観光推進
協議会 事務局長

森誠一 さん



朝地町観光推進
協議会 案内所 所長

関ひとみ さん



たのしさ無限大！

これからもオルレツアーの商品化を進め、ツアーと一緒に楽しめるオリジナル弁当の販売を行っていきます。現在は夏のシーズンに向けて、駅舎の改札口をDIYでリノベーションして、ビールサーバーを設置、無人駅ビアガーデンの開催を計画しています。地域の人、朝地駅を訪れる人に“楽しい”が広がる活動を続けます。



中心市街地の 空き地の可能性を探る TAKETA 空き地戦略本部

2020.9 ~ 大分県竹田市中心市街地

岡城の城下町として栄えた、小さくて趣の残る街並みがある
竹田市の中心市街地。そこに増えている空き地の「可能性」を探ります。

| TAKE DOME |

竹田の竹と植物由来プラスチック
からできたジオデシックドーム。
竹田の空き地に突如出現。
※ナナヒト「日球ドーム」
ジョイントを参考に製作。

私たちが担当しました！



西田 稔彦



寺田 充伸

プロジェクトの
詳細はこちら！



Problem

人口減少と建物の老朽化によって増える城下町内の空き地問題。

- 中心市街地の空き家、空き地の増加
- 景観が一層崩れていく可能性が高い
- 移住者や地元の人が集う場所が少ない
- 世代間コミュニケーションの減少
- 中心部への移住が進んでいない

Concept

「空き地」の活かし方を考え、実践するTAKETA 空き地戦略本部！

空き家を活用するだけでなく、積極的に空き地を使い、緑地化等を進めることで景観を今よりも良い状態で保ち、持続可能性を高めることができるのではないか？というアイデアから始まった、中心市街地の空き地に未来の可能性を見つけるプロジェクトです。



Process

— 01 — ▶ — 02 — ▶ — 03 — ▶ — 04 — ▶ — 05 —



地域をめぐる

GISアプリで町の空き地を調べ戦略を立てるTAKETAクリエイティブマッピングパーティを開催。



使ってみる

図書館前の空き地を借り、空き地サウナやこたつ、ベンチづくりなどを実践。



使いかたを発信

空き地の活用方法をレシピ化し、サイトで発信。登下校する高校生にも興味を持ってもらう仕掛けを作る。



課題との連携

城下町の課題である、浄化槽の低普及率解消のため、空き地での共同利用をマッピングして検証。



庭をつくる

緑が少ない城下町で、空き地のコミュニティガーデンづくり。グリーンインフラの取り組みを開始。

Member



大分大学
理工学部 創生工学科
建築学コース 准教授

柴田建 さん



竹田市
地域おこし協力隊

黒阪旅人 さん



空き地は憩いに

空き地の活用をしていく中で、地元の高校生や中学生に興味を持ってもらえるようになってきました。まちなかの寄りどころとなるスペースを作ることで、多世代が交流するコミュニティが生まれ、居心地がよく、創造的なことが起こる場所になっています。これからも空き地の活用を続けていきます。



project
no. 04

プロジェクトの
詳細はこちら！



歴史ある宝泉寺温泉郷 復興！元気！ リブランディング

2021.1 ~ 2021.3 宝泉寺温泉郷 | 大分県九重町宝泉寺温泉郷

川と生き、豊かな自然を残す秘境のような小さな温泉地。令和2年7月、豪雨により被災。
足元に湧く「宝」を旅館や施設の若手メンバーとともに見つめなおします。

私たちが担当しました！



西田 稔彦



堺 絵理



米田 恵美

Problem

豪雨災害、新型コロナウイルス。
打撃を受けた温泉地に必要なのは
温泉郷リブランディング。

- 地域資源を活かせていない
- 活動が長く続かない
- 観光地としての認知度が低い
- メンバーの力を活かせていない
- 地域の良いところが認識されていない

Concept

足元の宝を見つめる。
今だからこそ生まれ変わる
宝泉寺温泉郷ブランド。

豪雨災害と新型コロナウイルス感染拡大により観光客が減少した宝泉寺温泉郷。宝泉寺温泉の「魅力・可能性」＝「宝」を見つめなおし、良質な温泉の利活用、公共足湯の再生、発信力向上など、新たな取り組みで地域の人の元気をとりもどしていきます。



Process

01 — 02 — 03 — 04 — 05 —



妄想をふくらませる

メンバーと「宝泉寺温泉郷デザイン妄想会議」を開催。これまでと、これからを自由に語り合う。



歩いてみつける

地元だとスルーしがちな場所も観光客の目線で「フォトウォーク」。ガイド企画の萌芽になる。



企画をたてる

宝泉寺らしさを外に伝えるコンセプトを考える。宝泉寺温泉郷の共通ロゴをデザイナーと制作。



場をつくる

バリスタと一緒に温泉水を使った珈琲テイティング会を実施。「おいしい温泉水研究会」を発足。



形にする

未活用だった「石櫃（いしびつ）の湯」を、みんなで掃除。誰もが気軽に立ち寄れる足湯スペースが再開！

Member



九重町役場
商工観光
自然環境課

麻生賢宏 さん



福元屋旅館
宝泉寺温泉
観光協会 会長

岐部榮作 さん



グリーン
ホテル
九重

矢野陽一 さん



季の郷 山の湯

野田桂摩 さん



季の郷 山の湯

野田諭香 さん



つなげる



宝泉寺温泉コーヒーも完成し、各旅館・施設での販売が始まりました。次は温泉水の販売など、温泉郷の魅力を新たな商品企画につなげ、温泉郷を流れる町田川の清掃活動や足湯「石櫃の湯」でのカフェ&バーの定期オープンなど、これからも応援していきます。

※役職は2020年度時点のものです。



オープンなまちづくりを目指して
一緒に歩んでいきます！



お気軽にお問い合わせ、ご相談ください。

 support@chklab.com



株式会社 地域科学研究所
Research & Consulting of Regional Science Co.Ltd.

www.chklab.com



P U B L I C

public-plus.jp



大分本社

870-0037 大分市東春日町 1-1 NS 大分ビル 4F

TEL **097-536-0061** FAX 097-538-7960

京都事務所

600-8815 京都市下京区中堂寺粟田町 91 京都リサーチパーク

TEL **075-754-6320** FAX 075-754-6152

徳島事務所

771-4102 徳島県名東郡佐那河内村上字宮前 84-1

TEL **088-679-2526** FAX 088-679-2526

香川事務所

761-0301

香川県高松市林町 2217-15 香川産業頭脳化センタービル 1F

TEL **087-867-0201** FAX 087-867-2177

鹿児島事務所

892-0846

鹿児島市加治屋町 12-5 鹿児島東京海上日動ビルディング 2F

TEL **099-223-1126** FAX 099-223-1160

福岡事務所

812-0016 福岡市博多区博多駅南 1-8-31 九州ビル 3F

TEL **092-477-2670** FAX 092-477-2671

和歌山事務所

649-1122 和歌山県日高郡由良町神谷 213

TEL **0738-35-5020** FAX 0738-35-5021

鳥取事務所

680-0404 鳥取県八頭郡八頭町見槻中 154-2 隼 Lab.

TEL **0120-412-707** FAX 0120-588-322

熊本事務所

862-0949

熊本市中央区国府 1 丁目 20-1 肥後水前寺ビル 3F

TEL **096-362-0072** FAX 096-373-6061

沖縄事務所

900-0006

沖縄県那覇市おもろまち 4 丁目 17-19 ソフィアビル 3F

TEL **098-951-3944** FAX 098-951-3924