



anju home

# TOMARIGI

# 住まいと店舗のことなら「あんじゅホーム」

## 『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切に」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム  
代表取締役社長 深見宗久

### LIVING ROOM

カウンターとテーブルを連結させた、ご夫婦こだわりのリビングルーム。家事動線をシンプルにするだけでなく、お子様にも安心してお手伝いをお願いできるようになったそうです。



## 特集 『その後の暮らしお聞きしました』

### Q1. この場所でご自宅を新築しようと思ったきっかけを教えてください

A1. この場所に引っ越してくるまでは普通のマンションに住んでいたのですが、子どもが大きくなって部屋が若干手狭になってきたことや、夫が好きなバイオリンを遠慮せずに思い切り演奏できる環境を作ってあげたいなどの理由で一軒家に住みたいと考えるようになりました。そんな折にたまたま父の実家があったこの土地を自由に使ってもよいという話になり、このタイミングで思い切って一軒家を新築しようと夫婦で話し合っていました。



リビングの中に階段を取り込んだことで、空間を緩やかにつなぎ、家族のコミュニケーションが増えました。

## Q2. あんじゅホームに施工を任せていただいた経緯について教えてください

A2. もともとは大手のハウスメーカーに施工をお任せしようと考えていましたが、この土地の敷地面積が少し狭いこともあって「せっかくなら小回りが利く地元の工務店さんに任せてみようか?」と思い直し、ネットで地元の工務店を検索したときに出てきたのがあんじゅホームだったと思います。すぐに連絡を取らせていただき何度も完成見学会に足を運びましたが、そのたびに職人さんやスタッフさんの誠実な対応が好印象でしたので「私たちの家もあんじゅホームに施工してもらいたい」と思うようになりました。

## Q3. 施工期間中のあんじゅホームの対応について教えてください

A3. 施工現場には何度か足を運んで見学させていただきましたが、常に忙しそうにしている職人さんがわざわざ作業を止めてまで丁寧に対応してくださったことがとても印象的でした。また、施工が始まる前には近くにお住まいの皆さまにもきちんと挨拶をしていただいたようで、特に大きな近隣トラブルも発生することなく無事に完成してよかったと思っています。



玄関にはおしゃれなアーチ型のゲートが設置されています。

## Q4. 完成したご自宅に初めて入ったときの感想を教えてください

A4. 室内のレイアウトや壁紙など建物の全体的なイメージに関わる部分のほとんどを夫から任せておりましたので、初めて新居に入ったときには「私が思っていたとおりに仕上がってよかった」という安堵感があったような気がします。ちなみに夫は最初から「まるで自分の家じゃないみたいだ」と口にしていましたが、2年ほど経った今でも自分の家であることが信じられないときがあるみたいです(笑)

## Q5. 以前のお住まいと比べて光熱費の変化はありますか?

A5. マンションに住んでいたころと比較すれば確かに光熱費は上がっていますが、基本的に一軒家では光熱費は高くなる傾向にあると認識していますので、24時間換気を常時稼働させるなども含めて、快適な生活を維持できていると考えたと決して高くはないと感じています。



階段下のデッドスペースはご夫妻の作業スペースとして有効活用されています。

## Q6. 季節ごとの住み心地についてはいかがでしょうか？

A6. この建物はもともと断熱性能が高いこともあり、夏の暑さや冬の寒さに関係なく一年中快適な環境で生活できていると思います。また、24時間換気システムや断熱材のおかげで、カビの発生を気にしなくてすむのが本当にありがたいです。

## Q7. ご自宅でお気に入りのポイントがあれば教えてください

A7. 私は2階に設置したランドリースペースが一番お気に入りです。このランドリースペースはベランダとシームレスにつながっていますので、洗濯機から出した洗濯物をすぐにベランダに運んで干すことができます。そのおかげで、以前マンションに住んでいたときと比べても、無駄な移動がなくなり洗濯にかかる手間が大きく軽減されました。また、夫はリビングから2階に上がる階段下のデッドスペースを活用した作業スペースがお気に入りのようで、この場所で日々の予定を確認したり事務作業をしたりする姿をよく見かけます。



バイオリンの演奏や仕事など、フレキシブルに対応できる書斎。

## Q8. 引き渡し後のあんじゅホームのアフターフォローについて教えてください

A8. 建物になんらかの突発的な不具合が発生したときに、あんじゅホームの皆さんは迅速に対応してくださることが安心感につながっています。老朽化した隣家から壁が落下したことがありました。その影響で、エアコンの室外機が壊れてしまったのですが、そのような状況でも連絡すればすぐに駆けつけてくださり、しっかりと対応していただけて本当に助かりました。



水廻りは白を基調とした清潔感あふれる空間に。できるだけ動線をシンプルにし、家事ラクにつなげました。



琉球畳を使用し、和モダンにまとめた和室。



ゆとりのある子供部屋。



約23坪の敷地に建つ住まい。  
動線をコンパクトにまとめました。

## Q9. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて正直な気持ちを教えてください

A9. これは本当にお世辞抜きで「あんじゅホームに任せてよかった」と思っています。とにかくあんじゅホームのスタッフさんや職人さんは「建物を建てる」ということにすごく謙虚かつ誠実であると私たちは思います。どのようなときでも私たちが住居について不安なことや気になることがあれば時間を割いてしっかりと納得するまで話をしてくださったり、連絡をしたときにはすぐに返答があったり。細かなことかもしれませんが、そのような一つひとつの積み重ねが大きな信頼につながっているのだと感じています。

## Q10. 最後に今後新築やリフォームを考えているかたにアドバイスがあればお願いします

A10. あんじゅホームに限らずハウスメーカーや工務店では完成見学会を頻繁に開催していますが、完成見学会は時間の許す限り積極的に参加したほうがよいと思います。完成した建物を実際に見てみることで自分たちの新居に活用できるアイデアが思い浮かぶこともありますし、なによりも自分たちの新居に「必要なもの・必要でないもの」がより明確になると思います。ネットや本で情報を調べることも大切だと思いますが、やはり実際に完成した建物を見るのが一番得られるもの大きいのではないのでしょうか。

01

JUL  
7月  
初旬

AUG  
8月  
中旬

神戸市灘区  
2会場で  
開催予定

SHOP / WS / LIVE

# TOMARIGI ORDERMADE MARCHÉ

とまり木オーダーメイドマルシェ

買う 作る  
探す 話す

## TOMARIGI ORDERMADE MARCHÉ とは？

“TOMARIGI MARKET を通じたつながりをもっと大切にしたい”

そんな想いで KOBE とまり木が新しく企画する屋内イベントです。

TOMARIGI ORDERMADE MARCHÉ は KOBE とまり木が掲げる TOMARIGI WITH の一環でもあり、会場となるのは神戸市内の飲食店やカフェ、企業などがメインとなる 1～10 店舗ほどの小規模なマルシェです。地元のお店や企業と一緒にマルシェを盛り上げます。

## 特徴

TOMARIGI MARKET との大きな違いは開催日時や場所、規模、コンセプトなどのイベントの概要が一切決まっていないということ。

TOMARIGI ORDERMADE MARCHÉ は参加者の皆様のご意見を基につくり上げる新しい形のマルシェです！



公式 Instagram を  
フォローして  
いち早く情報を GET!



※イメージであり、実際とは異なります。



KOBE とまり木主催 2023 summer

## NEXT EVENTS

現在、開催に向けて計画中のイベントをいち早くお届けします！  
開催日時や場所などの詳細は、決定次第 KOBE とまり木公式 Instagram で告知予定！  
ぜひフォローして、情報を先取りしてみてくださいね。

KOBE とまり木  
公式 Instagram



夏の楽しみをギュッと詰め込んだ  
神戸の暮らしを楽しむイベント！

02

JUL  
7月  
下旬

AUG  
8月  
上旬

HOMEWORK / EXPERIMENT

# 夏休み自由課題サポート

この夏の、思い出になる宿題に

学ぶ 作る  
考える 聞く

## 夏休み自由課題サポート とは？

昨年、5日間で130名ものお子様が参加！好評を博したイベントがパワーアップして今年も登場！学校の授業とはひと味違う理科の実験や工作などを通して、自由課題として提出可能な作品制作・資料作成までをサポートします！

小学1年生～中学3年生を対象に、知的好奇心をくすぐるプログラムをご用意。

ご興味のあるプログラムから課題を選び取り組むことで、自由課題がこの夏の思い出になるはず！

## 開催概要（予定）

日時：2023年7月下旬～8月上旬  
場所：あんじゅホーム 4F フリースペース  
(神戸市灘区灘南通3丁目4-20)  
対象：小学1年生～中学3年生

職業体験も企画中！  
※未就学児対象



公式 Instagram を  
フォローして  
いち早く情報を GET!



▲昨年の様子 ※今年の内容は異なります。

## コミュニティスペース「kiten」

人が出会い、新しい文化が生まれる地域のコミュニティスペース

kiten

自習室利用 活動日：月～金の16時～19時 祝日は除く  
対象：小学校1～5年生  
活動費：6,000円/月 定員：10名  
レンタルスペース利用 費用：1000円/1時間～  
7月からイベント・ワークショップを開催



### kitenを人と人の出会いのきっかけに

3月に阪神大石駅から徒歩2分の場所にオープンした「kiten」。月～金は小学生を対象とした放課後の自習スペースとして、それ以外の時間はイベントやワークショップを開催できるコミュニティスペースとして利用できます。「ゲストハウスのリビングに旅人が集まって話をするような、面白い出会いが生まれる場所にしたい」と話すのは、オーナーの木村さん。「kiten」という名前には、「機転」の利いた活動を通じてみんなの“起点”となり、社会の“基点”となる」という3つの意味が込められているそう。

店内のリフォームはあんじゅホームさんをお願いしたそうです。靴のまま利用できるモルタル床のリビングでは、自習をしたりお茶を飲んだりできます。一角にはキッチンと靴を脱いで遊べるプレイスペース、木村さんの友人であるニット作家や絵本作家、映画監督など、クリエイターの作品も並べられています。また、白い壁にはプロジェクターを投影することも可能。子ども同士が放課後に遊んだり、勉強を教え合ったり、趣味を持つ大人がワークショップや個展を開いたり、スペースの使い方は無限大です。ぜひやってみてほしいことをご相談してみたいでしょうか。

### 地域ぐるみで暮らしを楽しむ文化を育みたい

地域活動に興味を持ち2年前から勉強を始めたという木村さん。目指すのは、隣近所が気軽に喋ることができる関係性を築き、地域で子どもを育て、地域を元気にしていくコミュニティの構築です。「特にこのあたりは、川や遊歩道があり、親子連れが多いエリア。イベントがあるとたくさんの人で賑わい、住んでいても心地よいと感じます。ひと昔前のように、地域ぐるみでつながって子どもを育て、暮らしを楽しむような文化を育てていけたら」と話す木村さん。これからkitenにいろんな人が集まって交流する未来が生まれていきそうで、ワクワクします。

子どもの自習スペースとしての利用は月額6,000円。気軽に利用できるのも、まずはお子さんの友達づくりから、地域のコミュニティへの参加を始めてみてほしいでしょうか。



#### profile

木村成宏さん

2年前から地域活動に興味を持つ。「ふるさとひょうご創生塾」で勉強し、東灘区で子どもカフェのボランティアにも従事。2023年3月に地域コミュニティの活性化を目指し、人々が集まるスペース「kiten」をオープン。

## ドライヘッド&リラクゼーション「SALON BY GI」

体が持つ本来の力を呼び覚ますリラクゼーションサロン

SALON BY GI

営業時間：10～17時（土・日祝定休）

メニュー

- ・フルトリートメント 25,000円（初回18,000円）
- ・ドライヘッドスパ 16,000円（初回9,000円）



▲ご予約はこちら



### 自分自身の心と体をゆったりと見つめる時間

毎日が忙しく、「何もしない」時間がない、という方におすすめなリラクゼーションサロン「SALON BY GI」。体をゆるめ、全身の巡りを整える心地よいアロマトリートメントを提供しています。オーナーの真奈実さんは「健康を保つには、食事や睡眠を整えるだけでは限界があります。大事なことは心に安心感があること。このサロンでは、心と体のバランスを整えるお手伝いをします」と話します。

サロン内に一步入ると、アロマが香る心地よい空気感を全身で感じることができます。ここでまずは、ゆったりと座ってお茶を飲みながら、体のこと、食事のことを真奈実さんと話します。「心と体に向き合う時間ですね。ご自身の体の状態を、自分自身で知ることが大切なんです」と真奈実さん。西洋医学と東洋医学の両方の考え方を取り入れ、体の一部だけでなく全身を見つめることで体のどこが弱くなっているか、足りないものは何か、どうすれば不調が解消するかを寄り添って考えてくれます。

### やさしい手技に体がゆるむ極上トリートメント

施術メニューは、フルトリートメントとドライヘッドスパの2種。足浴で全身を温めた後、ベッドに横たわります。真奈実さんのやさしい手技で呼吸が深まっていき、ほとんどの人はすぐに眠ってしまうそう。トリートメントには、高い品質で知られる「ヤング・リビング」のエッセンシャルオイルを使用。施術に使うオイルは、数あるオイルの中から選ぶことも可能。自分で選んだオイルがその人にとって本当に必要なオイルであることが多いのだそう。

「施術後は少し寝ていただいてから、お茶を飲んで少しゆっくりしていただきます。でも、別に何も喋らなくてもいいんですよ。私からは何も言わなくても、皆さん携帯も見ずに、ゆったりと過ごされています。体が求めるままに過ごす、極上のひとときです。

忙しい方こそ、疲れを癒すために自分と向き合うゆったりした時間も大切。体の健康のために、ぜひ「SALON BY GI」を利用してみてください。

#### profile

木村真奈実さん

ネイリストや化粧品会社などの美容業界に約15年従事した後、自身の不調と手術をきっかけに栄養学を通じて本格的に体と心の健康について学ぶ。アロマトリートメントを習得した後、2023年1月にSALON BY GIをオープン。



## - 「TOMARIGIでつながるお店」 -

これまでTOMARIGIでご紹介したお店です



明石焼居酒屋  
明石焼居酒屋「たこいけ」

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目3-23  
078-585-7350  
定休日 月曜日・木曜日



便利屋業  
いつもの便利屋

〒658-0045  
神戸市東灘区御影石町2-13-20-203  
0800-888-4694  
定休日 不定休



ワイン  
IN VIAGGIO (インヴィアッジョ)

〒657-0836  
神戸市灘区城内通5丁目2-4  
078-223-3689  
定休日 不定休



韓国料理  
韓国料理 jinan

〒657-0831  
神戸市灘区水道筋3丁目1番地  
078-891-7077  
定休日 月曜日



からあげ  
きしから 灘・岩屋店

〒657-0846  
神戸市灘区岩屋北町4-3-10 1F  
078-806-3550  
定休日 不定休



パウンドケーキ  
Cutiful (キュティフル)

〒657-0059  
神戸市灘区篠原南町5-5-14  
078-891-8810  
定休日 不定休



焼肉  
黒毛和牛焼肉 さはら

〒657-0821  
神戸市灘区赤坂通5丁目3-11  
078-802-8929  
定休日 月曜日 (月曜日が祝日の場合は火曜日休み)



カフェ  
「神戸珈琲職人」のカフェ 神戸本店

〒657-0841  
神戸市灘区灘南通6丁目2-20  
078-871-1189  
定休日 土曜日・日曜日・祝日



カフェ  
朔コーヒー (サクコーヒー)

〒657-0065  
神戸市灘区宮山町2丁目5-3  
定休日 月曜日、その他不定休



カフェ  
CHARMANT Cafe & COFFEE ROASTERY

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目1-19  
078-801-3888



パン  
食パン専門店 結-YUI-

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目1-15  
078-862-3900  
定休日 水曜日



ケーキ  
小さな菓子専門店 ファリリィ

〒657-0035  
神戸市灘区友田町4丁目1-23  
078-806-8242  
定休日 不定休



コンサルティンググループ  
フーズフーズ

〒657-0831  
神戸市灘区水道筋3-4  
(水道筋商店街 灘中央市場内)  
URL: <https://www.whosefoods.co.jp/>



カフェ  
Teacafe Colour

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目2-21  
サンビルダー王子公園101  
078-882-6010  
定休日 木曜日



カフェ  
Nim.cafe (ニムカフェ)

〒657-0825  
神戸市灘区中原通6丁目1-15  
078-806-3707  
定休日 火曜日



パン  
BAKERY HOUSE TOKUPAN

〒657-0846  
神戸市灘区岩屋北町2丁目4-6  
070-7489-3313  
定休日 日曜日・不定休



サロン  
メイクアップSiesta (シエスタ)

〒657-0051  
神戸市灘区八幡町2丁目9-7  
078-822-1172



イタリアン  
Pizzeria RICCA

〒657-0838  
神戸市灘区王子町1丁目3-23  
レインボープラザ102  
078-262-1292  
定休日 水曜日・火曜日ディナータイムのみ



ガレット・クレープ  
LE MARRON (ルマロン)

〒657-0064  
神戸市灘区山田町2丁目1-12  
078-855-4317  
定休日 日曜日



## 無料設計相談会

## お家のこと、誰に聞いたらいいの？



## 01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

コンセプト

お家のことを誰に聞いていいかわからない……  
そんな方はお気軽にご相談ください。

そんなあなたの不安を解決するために設計士による  
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、  
ご相談内容はどんなことでも構いません。  
ぜひこの機会をご利用ください。

例えばこんなお悩みにお答えします！

- ・家づくりの何から始めたらいいかわからなくて……
- ・敷地にどんなお家が建つか知りたい
- ・購入検討している土地があるけど本当に買っていいの？
- ・建て替えとリフォーム、どちらがお得なの？
- ・土地探し、どうすればいいの？
- ・中古住宅を購入してリノベーションを考えているけど、どうすればいいの？
- ・小さい工事でも相談に乗ってくれるの？

## 02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

見どころ

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？

私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。  
大切なあなたとあんじゅホームとのお約束です。

## 03 ABOUT

開催概要

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム  
時間：9:00～20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい  
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります

オンライン可

お申し込み・お問い合わせはこちら



TEL:0120-807-418

HPからでも予約できます。  
QRコードからお入りください。



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！



あんじゅホーム本店

“いいものを作りたい”を追求する。



写真は弊社の施工例です



TEL:0120-807-418 ■ : sp@sumai-jp.com  
神戸市灘区灘南通3丁目4-20

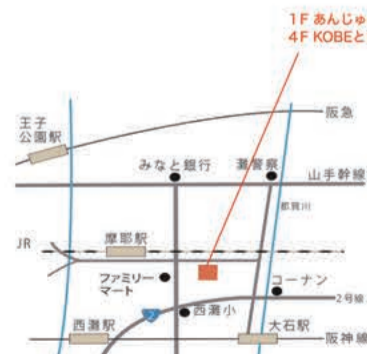


フリースペース‘KOBEとまり木’

あんじゅホーム 4F



イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は  
「あんじゅホーム」HPをご覧ください。  
TEL:0120-807-418



神戸市灘区灘南通3丁目4-20

TOMARIGI 27号 2023.5 #27

発行 株式会社あんじゅホーム 神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
TEL:0120-807-418 FAX:078-881-0551  
メール: sp@sumai-jp.com URL:https://www.sumai-jp.com

事業内容：注文住宅・リノベーション・リフォーム・不動産 定休日：水曜日

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

新築・リフォームのご相談も承ります！

TOMARIGIの定期購読をご希望の方は、ぜひお友達登録を！  
LINEのお友だち登録をしていただくと、定期的に広報誌の内容を  
配信させていただきます。無料でご自宅にいながらご覧いただけますので  
ぜひご登録ください。

まずは右記QRコードからご登録！▶

