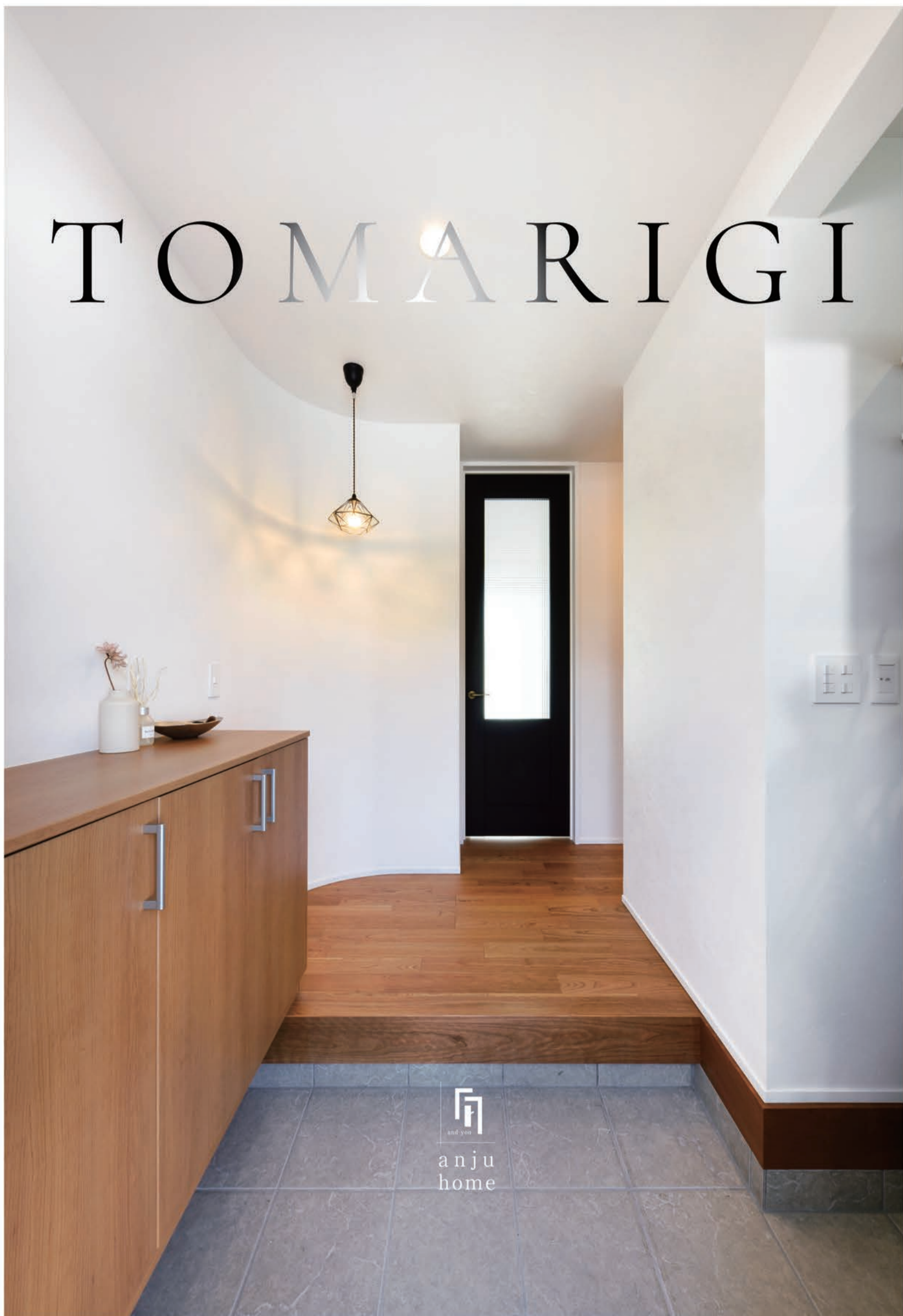


TOMARIGI



anj
and you
anju
home

特集 その後の暮らしお聞きしました

「ナチュラルテイストの意匠に癒される白い壁の家」

#30

take free

2023.11月号

住まいと店舗のことなら「あんじゅホーム」 『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム
代表取締役社長 深見宗久

MESSAGE

奥さまの実家に近い垂水区で一軒家を新築されたM様。「周囲の家とは雰囲気の違いの家をつくりたい」という想いから、外壁を塗り壁にするなど建物の随所にご夫婦のこだわりが散りばめられています。もちろんリビングにもご夫婦のこだわりが満載。一日の大半の時間を過ごす大切な場所だからこそ、どんなときでもリラックスして過ごせるように、心が安らぐ空間づくりに取り組みました。



特集 『その後の暮らしお聞きしました』

Q1. ご自宅を新築されようと思ったきっかけを教えてください

A1. もともと結婚したての頃は賃貸物件で暮らしていましたが、いつかは「一軒家に住みたい」と思う気持ちがありました。数年前に一度、有名ハウスメーカーと契約寸前まで話が進んだことがあって、そのときは最終的に私たちの踏ん切りがつかずにお断りさせていただいたのですが、子どもを授かったことをきっかけに思い切って家づくりに取り組んでみることにしました。



窓から降り注ぐ太陽光が家族団らんの時間を優しく照らす



必要なものにすぐにアクセスできる使い勝手が良いキッチン

Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

A2. 家づくりをすると決めてから、ハウスメーカーや工務店についていろいろと調べていたときに、たまたまネットで見つけたのがあんじゅホームのホームページでした。そのホームページには「もし資料請求されても弊社から連絡することはありません」とはっきりと明記されていたので、「この会社は信頼できる会社だな」と感じたことを覚えています。

Q3. 最終的にあんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 当時はインスピレーションで決めたと思っていましたが、今改めて考えてみるとあんじゅホームのスタッフさんは相談したその日に建築予定地と一緒に見に行ってくださいたり、ローンの組み方を丁寧に教えてくださいたり、その対応の早さや知識の深さに感銘を受けたことが大きかったように感じます。

Q4. ご自宅を新築する際にこだわったポイントを教えてください

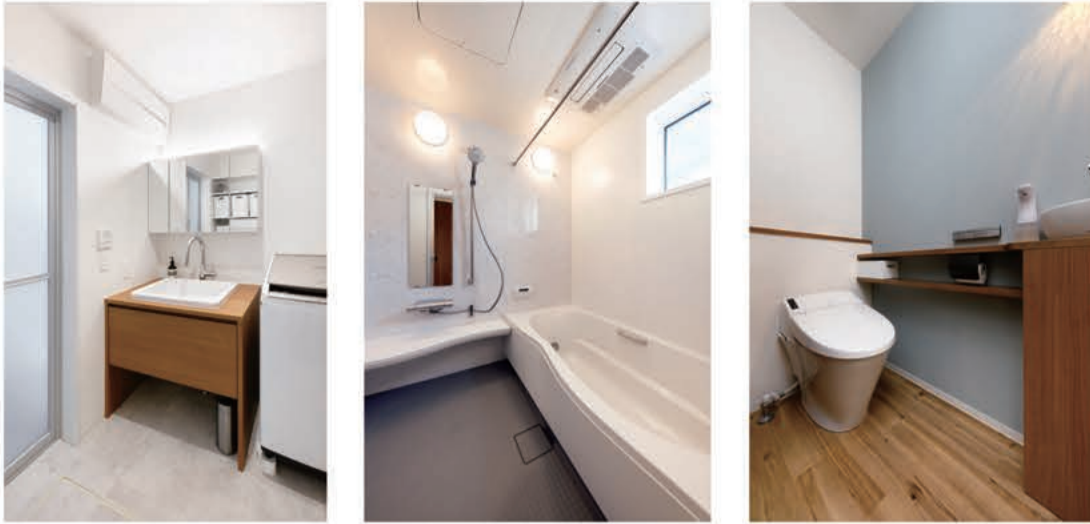
A4. 私たちは夫婦ともに「周囲の一軒家と同じような家は建てたくない」という気持ちが強かったこともあって、あえて外壁をホワイトの「塗り壁」にさせていただきました。これは通常の外壁と比べて費用が多かかりましたが、周囲の一軒家とは全く違う雰囲気の家になりましたので満足度がかなり高いです。また私も妻もアウトドアの趣味を持っていますので、その道具を収納するためのスペースを土間につくっていただきました。この収納が大容量でかなり気に入っています。

Q5. はじめて完成したご自宅を見たときの感想を教えてください

A5. あんじゅホームからは自宅の完成イメージとして図面やイメージ図、3Dパースなどたくさんの資料をいただいていたので、「イメージ通りのものができあがった！」という気持ちが大きかったように思います。もちろんイメージしていたのと違っていた部分も正直ありましたが、実際に住んでみるとそのイメージの違いも家づくりの面白さの一つだったと思えるようになりました。



白い塗り壁を植栽や芝生が彩る



ホワイトと木目を基調にした清潔感あふれる水回りスペース

Q6. 以前に住まれていたご自宅と比較して光熱費の増減はありましたか？

A6. この家には太陽光発電とエネファームが設置されていますので、たとえ暑い日や寒い日にエアコンを2台フル稼働させたとしても電気代がほとんどかからないだけでなく、天候によっては売電収入も期待できます。電気代だけではなくガス代や水道代なども合わせて考えてみても、以前に住んでいたマンションと比べてほぼ同じぐらいか少し減ったぐらいではないでしょうか。

Q7. 四季の生活に関してはいかがでしょうか？

A7. ここに引っ越してきて2年ほど生活していますが、暑い夏も寒い冬も本当に快適に過ごせていると思います。友人からは「一軒家は冬が寒い」という話を聞いていたので、少し気にはしていましたが、この家は断熱性や気密性が高く魔法瓶のような構造になっていますので、たとえ暑い日でも寒い日でもエアコン稼働させればすぐに快適な環境になることに感動すら覚えるほどです。

Q8. お気に入りの場所を教えてください

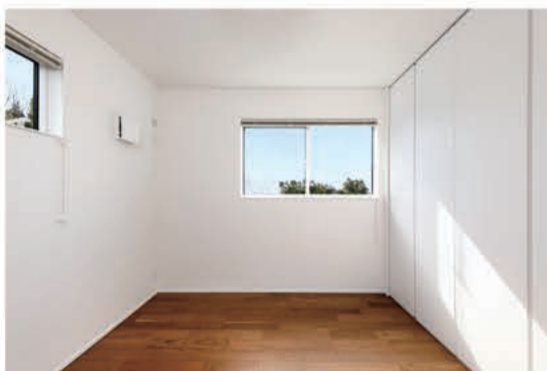
A8. 私は一日で多くの時間を過ごしているリビングがお気に入りの場所です。リビングの隣には子どもが遊ぶための4畳半ほどのスペースがあり、ソファに座っているとその部屋で子どもが遊んでいる様子を眺めることができますので、ささやかながら幸せを感じられるところが気に入っています。

Q9. 引き渡し後のアフターフォローについて教えてください

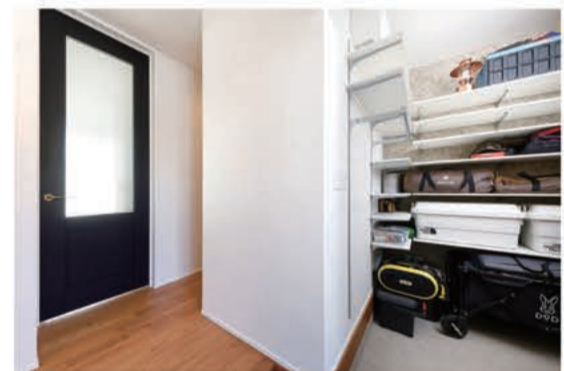
A9. 1ヶ月点検から始まり3ヶ月点検、1年点検と結構こまめに点検にきてくださいますので、何の不安もなく生活できています。また、点検の際にはスタッフさんが「建物について困りごとがありませんか」と毎回聞いてくださいますので、些細なことであっても気軽に相談できることが安心感につながっていると思います。



階段の先に広がるフリースペースには天井にホスクリーンを設置し室内干しにも活躍



建物内は白と木目調を効果的に使用することで清潔感と温かみを両立しました



Q10. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて、正直な感想を教えてください

A10. これは付度なしにお答えすると、「あんじゅホームにお任せして何も後悔や不満はございません」という一言に尽きます。私たちにとっては初めての家づくり。不安なことはたくさんありましたが、あんじゅホームのスタッフさんは私たちの気持ちにずっと寄り添ってくださり、不安なことを一つずつ解消しながら施工を進めていただいたことには本当に感謝しています。確かに他の一軒家よりも完成まで時間はかかったかもしれませんが、それだけ満足できる家づくりができたのではないかと考えています。

Q11. 今後新築やリフォームを考えているかたに向けてアドバイスがあればお願いします

A11. 多くのかたにとって、家づくりは人生で一度きりの経験です。その一度きりの家づくりを後悔なく終わらせるためには、最初に家族で相談して「ここだけは譲れない」という条件をきちんと決めておくことが大切だと思います。たとえ設計時点では予算内に収まっても、いろいろなオプションを追加することで当初の予算をオーバーすることは頻繁にあるそうです。予算をオーバーさせないためにも「ここだけは譲れない」という条件を早い段階で明確にすることで、最終的には満足度の高い家づくりができると思います。ぜひ、あんじゅホームと一緒に理想の家づくりにチャレンジしていただきたいと思います。



ご夫婦でこだわったホワイトの塗り壁が青い空に映えます

TOMARIGI MARKET

2 DAYS ONLY

12.16(土)-12.17(日)

10:00-17:00
(最終日は10:00-16:00)

会場

インテックス大阪6号館 C・Dゾーン

大阪市住之江区南港北 1-5-102

【最寄り駅】大阪メトロ中央線「コスモスクエア」駅または四つ橋線「住之江公園」駅より南港ポートタウン線に乗り継いで「中ふ頭」駅下車徒歩5分

神戸の人気店や作家がインテックス大阪に！
食品や服飾・雑貨など35店舗が初登場！
KOBEとまり木と共に神戸の魅力を大阪へ届けます！

初

ついに開幕！
大阪で輝く神戸の魅力！同時
開催

みどり会主催

優待販売会

年2回の大チャンス！有名メーカーも衝撃価格！

約200店舗が一堂に会するビッグイベント。

ファッション・グルメ・インテリア・スポーツ用品・日用品など盛りだくさんのラインナップ。

お買い得情報はみどり会公式ホームページをご覧ください。

みどり会 イベント 検索

ご来場の際は「Webご招待券」が必要です。

(ご同伴の方もご入場いただけます)

登録
無料

※招待券の発行には、本イベントを主催するみどり会のWeb会員登録が必要です。

ご来場までにみどり会ホームページから「Webご招待券」を発行し、会場受付でご提示ください。

STEP1

スマートフォン等で
QRコードを読み取る

STEP2

入力フォームに
連絡先を登録

STEP3

登録完了メールが
届く

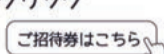
STEP4

会員サービストップ
ページ中央の
「会員ログイン」から
ログイン

STEP5

「会員サービストップ
→イベント最新情報」
にアクセス

STEP6

「2023年末優待販売会」
の「ご招待券はこちら」
をクリック※「Webご招待券」を当日まで
保管ください。

STEP7

当日「Webご招待券」を
受付で提示

※Web会員にご登録いただくと、みどり会が主催するセールやイベントに関する情報が届きます。

※お得な買い物が楽しめる「みどりマルシェ」のご案内や、約200店舗が集結するセールの祭典「みどり会優待販売会」などの最新セール情報をご覧ください。

みどり会について

1970年、日本万国博覧会が大阪で開催されました。この時、「みどり館（アストロラマ）」を共同で出展した三和銀行（現 三菱UFJ銀行）とのお取引先31社の出資から生まれたのが「みどり会」です。その後参画企業も増加し、多くのメンバー会社で構成されています。

100年地元で愛されるお肉屋さん「土居精肉店」

対面販売の良さを残しながらアップデートを続ける

土居精肉店 (どいせいにくてん)
078-861-4648
神戸市灘区水道筋3丁目5 (灘中央市場)
定休日：水曜
営業時間：8:00~18:30



創業は大正時代 選りすぐりの黒毛和牛の雌牛がそろろう

王子公園駅から東に3分、エルナード水道筋商店街の北側に位置する「灘中央市場」。1925（大正14）年創立の、昔ながらの対面販売をする青果店や鮮魚店が残っている市場です。土居精肉店はそのうちの1軒で、ご家族で切り盛りしています。オーナーの息子さんで5代目の森本元気さんは「会社としての設立は1930年ですが、店は市場ができる前からあったそう。100年以上この場所で商売を続けている」と話します。

同店が扱うのは全国から買い付けた選りすぐりの牛肉と豚肉。牛肉は柔らかくて身が甘いという黒毛和牛の雌牛にこだわっています。「最近ではヘルシー志向から赤身の肉が人気。焼肉用やしゃぶしゃぶ用、自宅でローストビーフを作るための塊肉がよく出る」とも。店頭では精肉はもちろんのこと、自家製のローストビーフや焼豚も販売。手土産として買い求める人も多いそうです。



名物は「スティックバーガー」 イベントでは230個売れた日も



ファミリーをひきつける子育てしやすい街 お客様とのコミュニケーションを大事にしたい

来店客は昔からこの地に住む年配の方から、最近引っ越してきた若い人まで年齢層が幅広いという土居精肉店。近年は周辺にファミリーマンションが増えたことから、ベビーカーを押して来る家族連れが増えたそう。「保育園や幼稚園にも肉を卸していますが、保育園や幼稚園が増えましたね。海や山が近く、子どもを育てやすい環境がファミリーに人気なのは」と話します。

「対面販売ならではの良さをこれからも大事にしていきたい」と話す森本さん。店頭ではお客さまにレシピの相談をされることが多いため、最新の調理家電の機能もこまめに調べているそう。「お客さまにレシピのアドバイスをしたあと、次に来店された時に『おいしかったよ』と言ってもらうなどのコミュニケーションが楽しい」と笑顔を見せます。毎日の食材調達はもちろん、クリスマスやお正月など特別な日にも力強い味方になってくれるお店。いいお肉を囲んで楽しみたい日は、一度のぞいてみてはいかがでしょうか。

profile

森本元気さん (写真中央)
1925（大正14）年設立の土居精肉店の5代目で、4代目の現オーナーは父親。舞台照明の会社を経て入社し、20年以上家族とともに店を切り盛りする。「とまり木マーケット」など地域のイベントにも積極的に出店している。



- 「TOMARIGIでつながるお店」 -

これまでTOMARIGIでご紹介したお店です



明石焼居酒屋
明石焼居酒屋「たこいけ」

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目3-23
078-585-7350
定休日 月曜日・木曜日



便利屋業
いつもの便利屋

〒658-0045
神戸市東灘区御影石町2-13-20-203
0800-888-4694
定休日 不定休



米屋
笑顔の米屋 いづよね

〒657-0034
神戸市灘区記田町2-3-18
078-821-2502
定休日 水曜日・木曜定休



ワイン
IN VIAGGIO (インヴィアッジョ)

〒657-0836
神戸市灘区城内通5丁目2-4
078-223-3689
定休日 不定休



スタジオ
音楽ホール&ギャラリー「里夢」

〒657-0063
神戸市灘区曾和町1-4-2-B1
電話：078-821-2140
定休日 12月31日、
1月1日、2日



からあげ
きしから 灘・岩屋店

〒657-0846
神戸市灘区岩屋北町4-3-10 1F
078-806-3550
定休日 不定休



コミュニティースペース
kiten

活動日：月～金の16時～19時
(祝日は除く)



パウンドケーキ
Cutiful (キュティフル)

〒657-0059
神戸市灘区篠原南町5-5-14
078-891-8810
定休日 不定休



カフェ
朔コーヒー

〒657-0065
神戸市灘区宮山町2丁目5-3
定休日 月曜日、その他不定休



焼肉
黒毛和牛焼肉 さはら

〒657-0821
神戸市灘区赤坂通5丁目3-11
078-802-8929
定休日 月曜日
(月曜日が祝日の場合は火曜日休み)



カフェ
「神戸珈琲職人」のカフェ 神戸本店

〒657-0841
神戸市灘区灘南通6丁目2-20
078-871-1189
定休日 土曜日・日曜日・祝日



韓国料理
韓国料理 jinan

〒657-0831
神戸市灘区水道筋3丁目1番地
078-891-7077
定休日 月曜日



カフェ
CHARMANT Cafe &
COFFEE ROASTERY

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目1-19
078-801-3888



ケーキ
小さなお菓子専門店 ファプリィ

〒657-0035
神戸市灘区友田町4丁目1-23
078-806-8242
定休日 不定休



コンサルティンググループ
フーズフーズ

〒657-0831
神戸市灘区水道筋3-4
(水道筋商店街 灘中央市場内)



カフェ
Teacafe Colour

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目2-21
サンビルダー王子公園101
078-882-6010
定休日 木曜日



カフェ
Nim.cafe (ニムカフェ)

〒657-0825
神戸市灘区中原通6丁目1-15
078-806-3707
定休日 火曜日



パン
BAKERY HOUSE TOKUPAN

〒657-0846
神戸市灘区岩屋北町2丁目4-6
070-7489-3313
定休日 日曜日・不定休



サロン
メイクアップSiesta (シエスタ)

〒657-0051
神戸市灘区八幡町2丁目9-7
078-822-1172



イタリアン
Pizzeria RICCA

〒657-0838
神戸市灘区王子町1丁目3-23
レインボープラザ102
078-262-1292
定休日 水曜日・火曜日ディナータイムのみ



ガレット・クレープ
LE MARRON (ルマロン)

〒657-0064
神戸市灘区山田町2丁目1-12
078-855-4317
定休日 日曜日



OPEN HOUSE

新築完成見学会

- 帰るたびに笑顔あふれる -
ペットと暮らす家

12/9 (SAT) - 10 (SUN)

10:00~17:00

場所 / 神戸市垂水区



弊社施工事例

〈ご予約方法〉 お電話または公式サイトより
お申し込みください。

完全予約制

☎0120-807-418



新型コロナウイルス感染症対策について

- 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、全スタッフマスクを着用してお客様をお迎えさせていただきます。また、スタッフの健康管理の徹底を行っております。
- 受付の際、検温ならびに手指のアルコール等での消毒にご協力をお願いいたします。また、マスク・手袋の着用をお願いしております。(手袋はご用意いたします。)
- 3密を避けるため、ご予約制でのご案内とさせていただきます。必ず事前にご予約をお願いいたします。
- 風通しが良い場所ではウイルスが生存できないと言われておりますため、見学会中は定期的に窓を開け、空気を入れ替えを行います。もし、感染のリスクを恐れて参加したいけど踏み切れない場合は、個別案内をさせていただきますので、その旨をご連絡ください。

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

新築・リフォームの
ご相談も承ります！

あんじゅホームでは、見学会等のイベント情報はあんじゅホーム公式LINEにてご案内しています。SDGs達成に向けた取り組みとしてオンラインでの案内に切り替えてまいります。ぜひお友達登録をお願いします。

まずは右記QRコードからご登録！▶



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！



無料設計相談

01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

コンセプト

お家のことを誰かに聞いていかからない……
そんな方はお気軽にご相談ください。
そんなあなたの不安を解決するために設計士による
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、
ご相談内容はどんなことでも構いません。
ぜひこの機会をご利用ください。

02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

見どころ

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこその「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？
私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。
大切なあなたとあんじゅホームとの約束です。

03 ABOUT

開催概要

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム
時間：9:00~20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります

あんじゅホーム本店 “いいものを作りたい”を追求する。



写真は弊社の施工例です

TEL:0120-807-418 sp@sumai-jp.com
神戸市灘区灘南通3丁目4-20



an ju
home

フリースペース‘KOBEとまり木’



あんじゅホーム 4F
イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は
「あんじゅホーム」HPをご覧ください。
TEL:0120-807-418



神戸市灘区灘南通3丁目4-20