

TOMARIGI



特集 その後の暮らしお聞きしました
「旗竿地に建つ 2階リビングの家」

#33

take free
2024.5月号

住まいのことなら「あんじゅホーム」

『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切に」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム
代表取締役社長 深見宗久



特集 『その後の暮らしお聞きしました』

Q1. ご自宅を新築されようと思ったきっかけを教えてください

A1. この場所に引っ越してくるまでは近くの分譲マンションに住んでいましたが、子どもが成長して何かと手狭に感じるようになり、一軒家に引っ越すことを夫と相談していました。そんなときにたまたま子どもが転校せずすむ場所に希望どおりの土地が見つかったこともあって、思い切って家づくりにチャレンジしてみようと思いました。



奥さまこだわりのL字型キッチン。奥さまはキッチンから見える景色がお気に入り

Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

A2. 実は分譲マンションを購入するまえにも一軒家を建てようと大手ハウスメーカーや工務店をネットで検索して調べていた時期があり、あんじゅホームのことはそのときにネット検索で見つけた記憶があります。最終的に予算の都合で一軒家ではなく分譲マンションの購入を選んでしまいましたが、今考えてみるとあんじゅホームのことはなんとなく印象に残り続けていたような気がします。

Q3. 最終的にあんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 最初は大手ハウスメーカーをお願いするつもりで相談を進めていたのですが、そのハウスメーカーでは基本の間取りが大枠で決まっており、細かなこだわりの部分についてはオプションを追加していくというかたちでした。私たちは家に対するこだわりが多かったこともあり、家づくりの自由度が低いことや費用面で割高になってしまうことに不満を感じていました。しかし、並行して相談を進めていたあんじゅホームでは間取りや内装を自分たちで自由に決めることができ、追加料金となるオプションの部分についても私たちにとって必要か不要かをしっかり具体的に説明してくれたこともあって、あんじゅホームにお任せしたほうが納得できる家づくりができると思ってお任せすることにしました。



雨の日でもおさまが思い切り遊べるように、玄関スペースはあえて広く取りました



海外生活で日本の良さを再確認したことで、ご自宅には和モダンテイストを随所に取り入れました

Q4. ご自宅を新築する際にこだわったポイントについて教えてください

A4. 私たちは以前仕事の都合で海外にて生活していた時期があり、日本を離れて生活することで改めて日本の良さに気づけたような気がします。そこで今回の家づくりにあたっては、全体のイメージを和モダンにしたいというのが絶対に譲れない条件でした。また、この土地は旗竿地で周囲が家に囲まれている環境だということもあり、陽あたりを考慮してリビングを2階にしたことも大きなこだわりポイントだと思います。

Q5. 初めて完成したご自宅を見たときの感想をお聞かせください

A5. はじめて2階のリビングに入ったときに「旗竿地なのに部屋が明るい！」と感激したことを今でも覚えています。また、周囲が家に囲まれているので部屋を覗かれたりしないか心配していたのですが、お隣さんの窓から視線が通らないように窓の位置を上手に調整されていたので、過度な心配をせずに生活できると思いました。



Q6. 以前に住まれていた分譲マンションと比べて光熱費の増減はありましたか？

A6. 以前住んでいた分譲マンションでは床暖房がなければ冬が過ごせないくらい寒かったのですが、この家は断熱性や保温性が高く床暖房に頼る必要がなくなったこともあって、全体の光熱費としては以前よりも安くなっています。

Q7. 四季の生活についてはいかがでしょうか？

A7. 2階にあるリビングの陽当たりが良すぎるせいで正直夏には暑さを感じる日が多いですが、エアコンを適度に動かせばすぐに快適な室温になりますので不満に思ったことはありません。その反面、冬でもリビングは暖かく感じる事が多いので自然と家族が集まるようになり、結果として家族団らの時間が増えたように思います。

Q8. ご自宅のなかで奥さまのお気に入りの場所について教えてください

A8. もちろんリビングもお気に入りの場所ですが、同じくらい私はL字型のキッチン気に入っています。最初はキッチンにL字型にすることでデッドスペースが生まれるのではないかと心配していましたが、あんじゅホームで整理収納アドバイザーの資格をもつスタッフさんのアドバイスが納得できるものであったため、最終的にはL字型のキッチンを設置していただきました。結果として使い勝手も非常に良かったので、スタッフさんのアドバイス通りにしてよかったと思っています。



整理収納アドバイザーのアドバイスで調理用品は使いやすいように一箇所にまとめました



仕事柄、海外とのやりとりが多いご主人さまのために設けられた書斎兼仕事部屋

Q9. ご自宅のなかでご主人さまのお気に入りの場所について教えてください

A9. 夫は分譲マンションに住んでいたときにはなかった書斎兼仕事部屋気に入っているようです。仕事柄、時差のある海外とのやりとりが多いこともあって、自宅では私と子どもに気を遣いながら仕事をしている部分もあったようですが、仕事部屋ができてからは安心して海外とのやり取りができるようになったと喜んでます。



南側から太陽の光が降り注ぐ、明るい建物になりました

Q10. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて正直な感想を教えてください

A10. それはもう本当に「あんじゅホームをお願いしてよかった」の一言です。一般的なハウスメーカーや工務店だと家を建てるだけで終わってしまうことが多いと思いますが、あんじゅホームは分譲マンションの売却やローンの組み方など、家づくりにおいて経験が浅い私たちを親身にサポートしてくれました。実際にあんじゅホームでなければ私たちの家は完成しなかったと思えるほど、家に関するだけでなく付随する面でも助けていただき本当に感謝しています。

Q11. 今後新築やリフォームを考えているかに向けてアドバイスがあればお願いします

A11. 先ほどの答えと重複する部分がありますが、あんじゅホームはただ家を建てるだけではなく、家づくりのほぼ全ての部分に対して幅広く親身にサポートして下さる工務店だと思います。こんなことは工務店に相談することではないかも…と思うことであってもあんじゅホームは気軽に相談に乗ってくださいますので、どんな細かなことでもまずは相談してみることをおすすめします。

気になる間取りを大公開！

京地の家

リノベーションモデルハウス

7月頃
OPEN予定

お家で過ごす時間を有意義に

「家族時間」と「自分時間」を両立できる暮らしを実現する

お家は人生の大半の時間を過ごす場所です。だからこそ、家族と過ごす団らの時間も、一人で過ごす趣味時間やくつろぎ時間も、お家で過ごすどんな時間も大切に、満喫してほしいという想いを込め、程よい距離感を保ちながらも家族の気配を感じられるように工夫しました。また、友人や親族など人が集まる空間も確保。優しい温もりや光に包まれながら、たくさんの笑顔あふれる暮らしを体験してみませんか。



あんじゅホームの
リノベーション



古いお家の性能を向上し 新築のような暮らしを叶えるリノベーション

お得

暖かい

耐震

省エネ

あんじゅホームは注文住宅だけでなく、リノベーションも手掛けています。大工のDNAを受け継ぐ工務店だからこそ、リノベーションも一切の妥協は許しません。

「家のためにならないことはしない」

創業者高橋がよく言っていたこの言葉は、リノベーションでも同じ。

リノベーションだからと言って、耐震性や安全性を諦める必要はありません。

元々建っている住まいの耐震性や安全性を向上させることで、十分快適に暮らせる家も多くあります。

このことを証明するため、あんじゅホームは神戸市北区でリノベーションのモデルハウスを計画しています。

新築・建て替え・リノベーションをお考えの方は、ぜひ無料設計相談にお申し込みください。無料設計相談のお申し込みは右記QRコードから！



リノベーションモデルハウスの3Dムービー公開中!!

あんじゅホーム公式LINEのお友だち限定で、オリジナルプロモーションムービーをご覧ください。

お友だち登録は右記QRコードから！



チョコレート専門店「meets chocolate INNOCENTURE」

良質なカカオ豆と障がい者活躍から生まれるBean to Barチョコレート

meets chocolate INNOCENTURE (イノセンチュア)

電話：078-891-3977

住所：兵庫県神戸市灘区曾和町3丁目1-3

Grass Hill Court 1F

営業時間：10：30～18：00

URL：https://innocenture.jp/

定休日：なし



カカオ豆の産地ごとに異なる風味を楽しむ

カカオ豆のセレクトから焙煎、テンパリング、製品化までを一貫して店内の工房で行っているチョコレート専門店「イノセンチュア」。ガーナ、インドネシア、ベトナム、トリニダード・トバゴなど、世界のカカオ産地から良質な豆を仕入れ、その豆の個性を楽しむシンプルなチョコレートに仕上げています。風味は豆の種類によってさまざま。たとえば同じ「フルーティー」でも、ベリー系やチェリー系など異なるニュアンスがあり、「素材だけでここまで違うの?!」と個性の強さに驚かされます。「味の感じ方も一人ひとり異なるので、お客様から好みや普段チョコレートを食べているシーンなど、背景をお聞きしてご提案しています」と店長の太田さん。焙煎の度合いなどによっても味が変わるため、産地ごとに2種類のフレーバーを作り、約10種類の中からその人に合ったチョコレートを提案してくれます。



産地ごとのカカオ豆を味わえる「クラシックシリーズ（税込1,296円〜）

クラフトチョコレートが障がい者の働きがいにも

イノセンチュアのチョコレートは、ほとんどの工程に機械を使わず、人の手で丁寧に作られていることが特徴です。「カカオ豆の皮をむく作業も人の手で行っているので、不純物が混ざらず、雑味のないピュアなチョコレートが生まれます」と太田さん。この美味しいチョコレート作りを支えているのが、障がい者支援事業所の利用者の皆さん。実はイノセンチュアの母体は、就労継続支援B型事業所。一般的に賃金の安いB型の工賃に課題を感じ、「一般のマーケットに参入できる商品を作り、利用者の方々がしっかりと賃金を得られるようにしたい」との想いから設立されました。今、イノセンチュアの工房で働くスタッフも、支援員と利用者の方々。それまでは「働いている場所を知られたくない」と内向的だった利用者の方も、今は自信を持って働き、知人などにも積極的に商品をアピールされているそうです。



壁を感じることなくすべての人をつなぐ空間

イノセンチュアは、阪急六甲駅から徒歩5分の場所にあります。「街は静かで、お客様も気さくにお話しして下さる方ばかりです」と太田さん。店舗もオープンから3年目になり、リピーターや「ギフトでもらって気に入ったから」と買いにきてくれるお客様も増え、地元から愛されるお店へと育ちつつあります。

店内では、春から秋にかけてアーティストとのコラボ商品の販売や個展などのイベントも開催。ガラス張りの窓からは、チョコレート作りに集中する支援員や利用者の方々の姿も見えて、店内でさまざまなつながりが生まれています。「障がい者と健常者、スタッフと地域の人々が境目なく付き合っている関係性をここで築きたいですね」と太田さんは話します。

Message

店長 太田純貴さん
閉鎖的なイメージのある就労支援事業所ですが、イノセンチュアではガラス張りで見られる姿が見られ、ご家族にも安心いただいています。地域の皆さんにも、この場所のことをぜひ知ってほしいと思います。



TOMARIGI MARKET

at 六甲道南公園

主催: NPO法人KOBETOMARI 共催: 株式会社あんじゅホーム

TOMARIGI MARKETとは「神戸の暮らしをちょっと豊かに」をコンセプトに活動する
KOBETOMARIが主催するイベントです。
神戸周辺の飲食店や、作家さんなどが集まり、色とりどりの企画を楽しむことができます。

神戸の魅力に触れ、新たな一面と出会うお祭り！

神戸の飲食店・作家が大集合！



2024.6.29 sat 30 sun 11:00 ~ 16:30

会場 六甲道南公園（神戸市灘区桜口町4丁目3-7）
JR神戸線「六甲道駅」または阪神本線「新在家駅」より 徒歩約3分

入場料 無料



企画・運営
KOBETOMARI事務局
E-mail: tomarigi@sumai-jp.com
Instagram: @kobetomari



協賛: 株式会社クチーナこうべ、株式会社神戸マツダ路店、サクラテッセン、株式会社シェアフィールド、合資会社土居商店、虹色世界、ネットトヨタ神戸、株式会社ネットラス西灘、萩原珈琲株式会社、フランチ株式会社、mitette、株式会社Radiant
後援: 神戸市灘区役所、神戸新聞社、サンテレビジョン、読売新聞社、ラジオ関西



OPEN HOUSE 新築完成見学会

建築家とつくる住宅性能にこだわった家

6/22 (SAT) - 23 (SUN)

10:00~17:00 場所／神戸市北区



弊社施工事例



〈ご予約方法〉 お電話または公式サイトより
お申し込みください。

完全予約制

0120-807-418



新型コロナウイルス感染症対策について

- 新型コロナウイルス感染拡大防止のため、全スタッフマスクを着用してお客様をお迎えさせていただきます。また、スタッフの健康管理の徹底を行っております。
- 受付の際、検温ならびに手指のアルコール等での消毒にご協力をお願いいたします。また、マスク・手袋の着用をお願いしております。(手袋はご用意いたします。)
- 3密を避けるため、ご予約制のご案内とさせていただきます。必ず事前にご予約をお願いいたします。
- 風通しが良い場所ではウイルスが生産できないと言われていたため、見学会中は定期的に窓を開け、空気を入れ替えます。もし、感染のリスクを恐れて参加したいけど踏み切れない場合は、個別案内をさせていただきますので、その旨をご連絡ください。

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

新築・リフォームの
ご相談も承ります！

あんじゅホームでは、見学会等のイベント情報はあんじゅホーム公式LINEにてご案内しています。SDGs達成に向けた取り組みとしてオンラインでの案内に切り替えてまいります。ぜひお友達登録をお願いします。



まずは右記QRコードからご登録！▶



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！



無料設計相談

01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

お家のことを誰に聞いていいかわからない……
そんな方はお気軽にご相談ください。
そんなあなたの不安を解決するために設計士による
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、
ご相談内容はどんなことでも構いません。
ぜひこの機会をご利用ください。

02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？
私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。
大切なあなたとあんじゅホームとのお約束です。

03 ABOUT

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム
時間：9:00~20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります



あんじゅホーム本店

anj
home

“いいものを作りたい”を追求する。

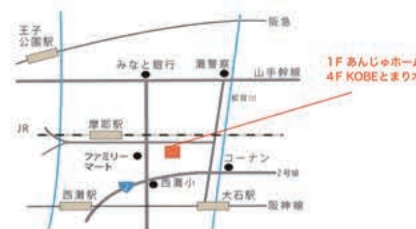


写真は弊社の施工例です



TEL:0120-807-418 E: sp@sumai-jp.com 神戸市灘区灘南通3丁目4-20

フリースペース‘KOBEとまり木’



あんじゅホーム 4F

神戸市灘区灘南通3丁目4-20

イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は「あんじゅホーム」HPをご覧ください。TEL：0120-807-418