

# TOMARIGI



2024. 7月号

**特集** その後の暮らしお聞きしました

「耐震性能と快適さを重視した小屋裏エアコンのある家」

**#34**  
take free

# 住まいのことなら「あんじゅホーム」 『ちょっと、暮らしを良くしたい。』

この『TOMARIGI』は、これまであんじゅホームで建てていただいたお客様のインタビュー、家づくりの情報やイベント情報と共に弊社の4階のフリースペース「KOBEとまり木」でご縁をいただいている会社様やお店の情報をお伝えしていきます。

『ちょっと、暮らしを良くしたい』をテーマに、様々な情報を発信していきますので、楽しみにしてください！

あんじゅホームで大切にしていることは、「施工を大切にする」「人づくり」「家守り」「地域との関わり」です。

『TOMARIGI』は、「地域との関わり」の絆を強くするためのきっかけになってくれることを願っています。



あんじゅホーム  
代表取締役社長 深見宗久



## 特集 『その後の暮らしお聞きしました』

### Q1. ご自宅を新築されようと思ったきっかけを教えてください

A1. 以前から夫婦間で将来生まれてくる子どものためにも「いずれは一軒家に住みたいね」と相談をしていたのですが、そんな折にたまたま妻の実家の土地を譲り受ける話が持ち上がり、これも何かのタイミングかと感じたこともあって思い切って家づくりにチャレンジすることにしました。



奥さまが自ら設計したこだわり満載の対面型キッチン。リビングで遊ぶお子さまの様子を確認しながら料理することができます。

## Q2. あんじゅホームのことを知ったきっかけについて教えてください

A2. 最初は大手ハウスメーカーに施工をお願いしようとオープンハウスめぐりをしていたのですが、見学に訪れたオープンハウスの隣で施工が進んでいる建物があって、その建物に一目惚れしたのがきっかけですね。現場の看板を確認してみるとあんじゅホームの社名が記載されており、すぐにスマホであんじゅホームを検索したことを覚えています。

## Q3. 最終的にあんじゅホームに施工を任せていただいた理由について教えてください

A3. 明石市は以前大きな地震の被害をうけたことがありますので、私たちは家づくりにおいて耐震性を一番重視したいと考えており、あんじゅホームが作る家は耐震性を含めた性能と費用のバランスが一番優れていると感じたことが一番の理由です。また、私たちが相談を伺ったときに、スタッフさんがしっかりと丁寧に対応してくださったことも大きなポイントだったと思います。



ソファに寝そべったときに視界に広がる青空。この窓の配置にもこだわりました。



4段目までは敢えて壁や手すりをなくし、開放的で明るい玄関に。

## Q4. ご自宅を新築する際にこだわったポイントについて教えてください

A4. 一番こだわったのは耐震性を含む性能と費用のバランスを高いレベルで両立させること、つまりコストパフォーマンスに優れた家をつくることでした。そのうえで単に安い家をつくるのではなく、可能な限りリビングを広くするなど、私たちのこだわりをできるだけ盛り込んでいただきました。おそらくあんじゅホームの設計士さんには色々のご苦労をおかけしたのではないかと思います。

## Q5. 初めて完成したご自宅を見たときの感想をお聞かせください

A5. 施工前にいただいた平面の設計図ではリビングがそこまで広く感じられず少し不安でしたが、実際に完成したリビングは想像よりも広く感じたので安堵しました。外観や内装、こまかな部分までほぼ私たちの希望どおりにつくっていただきましたので、「思ったとおりの家ができた」と夫婦で喜んだことを覚えています。



### Q7. 四季の生活についてはいかがでしょうか？

A7. 近年の夏は酷暑日が数日続くことが多いですが、この家には小屋裏エアコンを設置していますので、そのような酷暑日でも快適に過ごしています。この小屋裏エアコンはあんじゅホームからご提案いただいた「小屋裏でエアコンを常時作動させて家全体に冷気を循環させる仕組み」で、本当に設置してよかったと思っています。また、冬の寒さには床暖房を効果的に活用することで、こちらも快適に生活できています。



日差しが降りそぐセカンドリビング。バルコニーに繋がる窓際には天井埋込式の物干し竿も設置し、雨の日は物干し場としても活用できます。

### Q9. あんじゅホームに施工を任せていただいたことについて正直な感想を教えてください

A9. リーズナブルな価格で私たちの希望どおりの家を建てていただき、本当に「ありがとうございます」の一言です。外装や内装など家づくりに直接かかわることはもちろん、住宅ローンの組み方など家づくりに直接かわらないことまで、ほとんど知識のなかった私たちを根気強く丁寧に導いてくださってとても感謝しています。もし今後また家づくりをすることがあれば、ぜひあんじゅホームにお任せしたいと思っています。

### Q10. 今後新築やリフォームを考えているかたに向けてアドバイスがあればお願いします

A10. 家づくりを始めるにあたって本やネットを活用して情報を収集することは悪いことではないと思いますが、直接ハウスメーカーや工務店に質問してみることが一番正確な情報を得られるのではないかと思います。私たちも困りごとや悩みごとについて様々なことをあんじゅホームに相談させていただきましたが、実際に家が建ったあとで振り返ってみるといただいたアドバイスのほとんどが納得できるものでしたので、どんな細かなことでもまずは相談してみることをおすすめしたいですね。

### Q6. 以前に住まれていた賃貸マンションと比べて光熱費の増減はありましたか？

A6. 賃貸マンションに住んでいたときは夫婦共働きで子どもがいませんでしたので、日中はほとんど家には誰もいない状態で光熱費もそんなにかかっていませんでした。ただ今の家に引っ越してきてからは二人の子宝に恵まれたこともあって、光熱費は増加傾向にあるのが正直なところですが、それは私たちの想定範囲なので全く気にはしていません。



冷気が下に溜まる特性を最大限に活用するために小屋裏エアコンを設置。2階のエアコンはこれ1台で酷暑でも快適に過ごせます。

### Q8. ご自宅のなかでお気に入りの場所について教えてください

A8. 私は満足できる広さを確保できたリビングがお気に入りの場所です。このリビングでソファに横たわったときに目線の先には青空だけが見える窓があるのが特に気に入りで、時間があるときはほとんどそこで寝そべりながら青空を眺めています。妻は自ら設計したこだわり満載のキッチンが気に入っているようです。リビングの方を向きながら料理ができるように設計していただきましたので、子供の様子を確認しながら料理ができると非常に喜んでいます。



グレーの外壁に木目がアクセントになった外観。

ついにグランドオープン!!

## 京地の家

リノベーションモデルハウス

内覧  
大歓迎

リノベーション

築18年の家を大改修。夏も冬もエアコン1台で快適。

リノベ・モデルハウス

木と土と風と光で心地よさを生む高性能な京地の家。

- ◎省エネ・断熱等級6(UA値0.31)で夏も冬もエアコン1台で快適な家。
- ◎外壁は手塗りのそとん壁で質感が高く、長持ちでメンテナンスもラクな家。
- ◎家の中は自然素材をふんだんに使い、空気環境に配慮した家。
- ◎窓の配置を考え、吹き抜けを設置して風通しが良く明るい家。
- ◎間接照明で夜の時間も楽しめる家。
- ◎耐震性が向上し、安全で安心して暮らせる家。
- ◎断熱性が向上し、光熱費を削減できる家。
- ◎新築するよりお得な家。



建て替え・リフォームをお考えの方必見!

あんじゅホームのリノベ・モデルハウスの見学会

8月3日(土)・4日(日) 予約不要

時間 午前10時から午後5時まで

会場 神戸市北区京地3丁目22-20

※受付にてアンケートにご協力ください。

※ご予約なしで見学可能です。

※事前予約も受付いたします。事前予約をしていただくと、優先的にスタッフがご案内させていただきますので、スタッフによる案内をご希望の方は、事前予約がオススメです。

事前予約はこちらから



ご見学にあたってのお願い

- 新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、全スタッフマスクを着用してお客様をお迎えさせていただきます。また、スタッフの健康管理の徹底を行っております。
- 受付の際、検温ならびに手指のアルコール等での消毒にご協力をお願いいたします。また、マスク・手袋の着用を徹底をお願いしております。(手袋はご用意いたします。)
- 見学の際はスリッパを着用してください。お子様連れの場合はお子様用のスリッパのご用意がございませんので、くつ下を着用してください。
- お子様連れの方は、お子様の手をしっかりと握ってご見学ください。
- お荷物等で建物および装飾品にキズをつけないようご注意ください。



— 見学会に関するお問い合わせは —

株式会社あんじゅホーム ご相談無料

0120-807-418

受付 | 9:00~18:00(水曜日定休)

あんじゅホームの  
リノベーション古いお家の性能を向上し  
新築のような暮らしを叶えるリノベーション

あんじゅホームは注文住宅だけでなく、リノベーションも手掛けています。  
大工のDNAを受け継ぐ工務店だからこそ、リノベーションも一切の妥協は許しません。

「家のためにならないことはしない」

創業者高橋がよく言っていたこの言葉は、リノベーションでも同じ。

リノベーションだからと言って、耐震性や安全性を諦める必要はありません。

元々建っている住まいの耐震性や安全性を向上させることで、十分快適に暮らせる家もたくさんあります。

このことを証明するため、あんじゅホームは今回神戸市北区でリノベーションのモデルハウスを建築しました。

お得

暖かい

耐震

省エネ

新築・建て替え・リノベーションをお考えの方は、  
ぜひ無料設計相談にお申し込みください。  
無料設計相談のお申し込みは右記QRコードから!



リノベーションモデルハウスの3Dムービー公開中!!

あんじゅホーム公式LINEのお友だち限定で、オリジナルプロモーションムービーをご覧ください。

お友だち登録は右記QRコードから!



# TOMARIGI WITH 怒られない夏休みってどこにある？

7/27[土]▶8/5[月]

会場：株式会社あんじゅホーム 4F

## ここにあった！

～習慣をアップデートできる～

夏休みになると、ついついTVゲームやスマホゲームに夢中になりがちです。そんな悩みを解消するために、特別なイベントをご用意しました。さまざまな体験型プログラムを通じて、ゲームばかりの夏休みから脱却し、怒られることなく充実した夏休みを過ごしましょう！子どもたちの成長を促すこのイベントに、ぜひご参加ください！

5つの力を伸ばす！  
**プログラム**

・持ち物:筆記用具 ・付き添いは大人1名まで

講座の終盤に  
各回2名が”表彰”されます！

参加者全員に参加賞あり  
表彰者には嬉しいプレゼント

対象クラス 初 初級 (目安:小学1年生~) 上 上級 (目安:小学5年生~)



<p>web塾ko-ko ¥1,800</p> <p><b>1. Minecraftでプログラミング体験</b></p> <p>ゲームばかりの毎日を自分で時間管理できるプログラミング</p> <p>※ノートパソコンをご用意ください。お持ちでない方はご相談ください。</p> <table border="1"> <tr><td>初</td><td>7/27 [土]</td><td>10:00~12:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>上</td><td>7/28 [日]</td><td>16:00~18:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>上</td><td>8/3 [土]</td><td>13:00~15:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>初</td><td>8/4 [日]</td><td>13:00~15:00</td><td>12名</td></tr> </table>	初	7/27 [土]	10:00~12:00	12名	上	7/28 [日]	16:00~18:00	12名	上	8/3 [土]	13:00~15:00	12名	初	8/4 [日]	13:00~15:00	12名	<p>web塾ko-ko ¥1,800</p> <p><b>2. 水の上を走る!? 液体の科学</b></p> <p>物質の状態の違いや変化を予測し、キミは水の上を走れるか？</p> <table border="1"> <tr><td>7/27 [土]</td><td>13:00~15:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>7/28 [日]</td><td>10:00~12:00</td><td>12名</td></tr> </table> <p>※水で履が濡れる可能性がありますので、気になる方はお着替えをご持参ください。</p>	7/27 [土]	13:00~15:00	12名	7/28 [日]	10:00~12:00	12名	<p>web塾ko-ko ¥1,500</p> <p><b>3. 何m飛ばせるか!? 紙飛行機の科学</b></p> <p>飛ばす飛行機と飛ばない飛行機は何が違う？何度も考え視野も広がる！</p> <table border="1"> <tr><td>7/27 [土]</td><td>16:00~18:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>8/3 [土]</td><td>10:00~12:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>8/4 [日]</td><td>10:00~12:00</td><td>12名</td></tr> </table>	7/27 [土]	16:00~18:00	12名	8/3 [土]	10:00~12:00	12名	8/4 [日]	10:00~12:00	12名
初	7/27 [土]	10:00~12:00	12名																														
上	7/28 [日]	16:00~18:00	12名																														
上	8/3 [土]	13:00~15:00	12名																														
初	8/4 [日]	13:00~15:00	12名																														
7/27 [土]	13:00~15:00	12名																															
7/28 [日]	10:00~12:00	12名																															
7/27 [土]	16:00~18:00	12名																															
8/3 [土]	10:00~12:00	12名																															
8/4 [日]	10:00~12:00	12名																															
<p>web塾ko-ko ¥1,500</p> <p><b>4. 謎解きサイエンス</b></p> <p>～マッドサイエンティストからの挑戦～</p> <p>5つの力すべてが試される。読解力、記憶力がポイントだ！キミは謎を解くことができるのか？</p> <table border="1"> <tr><td>上</td><td>7/28 [日]</td><td>13:00~15:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>上</td><td>8/3 [土]</td><td>16:00~18:00</td><td>12名</td></tr> <tr><td>初</td><td>8/4 [日]</td><td>16:00~18:00</td><td>12名</td></tr> </table>	上	7/28 [日]	13:00~15:00	12名	上	8/3 [土]	16:00~18:00	12名	初	8/4 [日]	16:00~18:00	12名	<p>まるちゃんず工房 ¥1,500</p> <p><b>5. 3Dプリンター体験</b></p> <p>低学年向けテーマ『問題解決力』 高学年向けテーマ『未来を創造する力』 ※ノートパソコンをご用意ください。お持ちでない方はご相談ください。</p> <table border="1"> <tr><td>7/30 [火]</td><td>10:00~12:00</td><td>10名</td></tr> <tr><td>7/30 [火]</td><td>13:00~15:00</td><td>10名</td></tr> </table> <p>※当日に設計したものは持って帰れません。後日、あんじゅホームに取りに来られるか、郵送でのお渡しになります。(郵送は有料)</p>	7/30 [火]	10:00~12:00	10名	7/30 [火]	13:00~15:00	10名	<p>Wonder Glove ¥1,800</p> <p><b>6. ジオラマ標本作成体験</b></p> <p>ジオラマ標本作成を通して生命の神秘を体感しよう！ ※クワガタ付きオプションで種類を選べます。</p> <table border="1"> <tr><td>8/5 [月]</td><td>10:30~12:00</td><td>20名</td></tr> <tr><td>8/5 [月]</td><td>13:30~15:00</td><td>20名</td></tr> </table> <p>※作成については指導者より1つ1つ丁寧にご指導致します。</p>	8/5 [月]	10:30~12:00	20名	8/5 [月]	13:30~15:00	20名							
上	7/28 [日]	13:00~15:00	12名																														
上	8/3 [土]	16:00~18:00	12名																														
初	8/4 [日]	16:00~18:00	12名																														
7/30 [火]	10:00~12:00	10名																															
7/30 [火]	13:00~15:00	10名																															
8/5 [月]	10:30~12:00	20名																															
8/5 [月]	13:30~15:00	20名																															

### 講師紹介



web塾ko-ko  
代表 田上 裕太 さん

担当プログラム 1-4

生徒が主役になれる完全個別の授業を提供するオンライン学習塾。一人一人の目標や生活スタイルに合わせた担任制の授業で学びをサポートしています！



まるちゃんず工房  
代表 丸山 大介 さん

担当プログラム 5

3Dプリンターで未来をちょっと豊かに♪ 2021年から活動を展開。想像力と創造力を高め、距離を超えた立体物の共有を目指します。



Wonder Glove  
代表 細見 邦夫 さん

担当プログラム 6

西宮市で、カブトムシ、クワガタの生産、販売業を営んでいる老舗店舗のワンダークローブです。国産オオクワガタをはじめ、自己採集の天然カブトムシ、外国産など多く取り揃えております。

主催 NPO法人KOBETとまり木  
企画・運営 NPO法人KOBETとまり木事務局  
協賛企業 (順不同) 株式会社あんじゅホーム、オンライン家庭教師web塾ko-ko、Wonder Glove、ジェイカスサービス株式会社、株式会社CUCINAこうへ、株式会社神戸マツダ、ネットヨタ神戸株式会社、ネットテラス西灘、株式会社Radiant、サクラテッセン、合資会社土居商店、萩原珈琲株式会社、株式会社シェアフィールド、meets chocolate INNOCENTURE  
後援 (順不同) 神戸市教育委員会、神戸新聞社、サンテレビジョン、ラジオ関西  
デザイン・制作 株式会社あんじゅホーム



お問い合わせ先

NPO法人KOBETとまり木事務局

☎ 0120-807-418

✉ tomarigi@sumai-jp.com

お申し込みはこちら▼



**8/24 土** 抽選会開催時間  
15:00-19:00  
※8/24のみ開催

**わくわく抽選会開催!!**

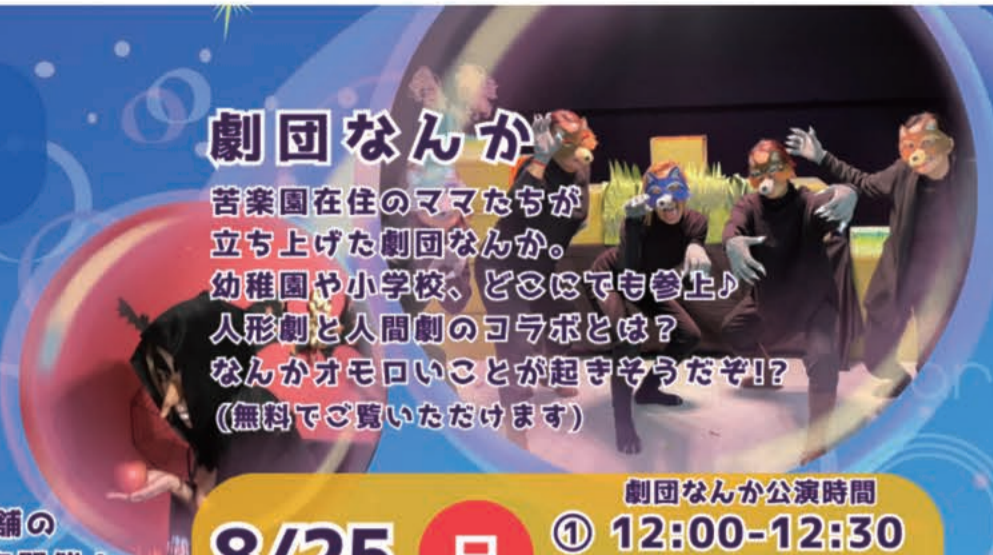


とまり木事務局ブースにて  
TOMARIGI MARKET出店店舗の  
商品や商品券が当たる抽選会を開催!  
夏休み体験型プログラムや、  
トライアル職業体験フェスティバルに  
ご参加された方へ配布される引換券、  
又はポスティングチラシに付いている  
引換券をお持ちの方は事務局ブースに  
お越しください!



**劇団なんか**

苦楽園在住のママたちが  
立ち上げた劇団なんか。  
幼稚園や小学校、どこにでも参上!  
人形劇と人間劇のコラボとは?  
なんかオモロいことが起きそうだぞ!?  
(無料でご覧いただけます)



**8/25 日** 劇団なんか公演時間  
① 12:00-12:30  
② 14:00-14:30  
※8/25のみ公演



**竹笛作り** ※8/25のみ開催  
【開催中いつでも体験できます】  
自分で手作りする竹笛で、  
自然の音を楽しみませんか?  
手作り竹笛の魅力を感じ、  
自然との一体感をお楽しみ  
特別な時間をお届けします。

# TOMARIGI MARKET

## in SUMMER 2024



**8/24 土**  
14:00-20:00  
※食品関係店舗は16時~開店します

**8/25 日**  
11:00-16:30  
※食品関係店舗も11時~開店します

トライアル職業体験フェスティバル

**新企画**

出店店舗のブースに  
小中学生の子どもたち  
が入り、出店店舗の  
お店のお仕事体験を  
していただけます。

この職業体験プロジェクト  
を通して、こども達が様々  
な仕事を知ることで、表現  
力やクリエイティブな能力  
の重要性を実感してもらい  
たいと思っています。



**開催場所**

神戸市灘区篠原北町4丁目5-1  
阪急六甲駅から西へ徒歩15分  
神戸市バス2系統『護国神社前』下車すぐ



※会場に駐車場はありません。  
近隣コインパーキングや  
公共交通機関をご利用ください。

詳細は  
公式サイトまたは  
公式Instagramを  
チェック!



企画・運営  
NPO法人KOBEとまり木事務局  
E-mail: [tomarigi@sumai-jp.com](mailto:tomarigi@sumai-jp.com)



## OPEN HOUSE

## リノベ・モデルハウス見学会

築18年の家を大改修。夏も冬もエアコン1台で快適。  
木と土と風と光で心地よさを生む高性能な京地の家

8/3 (SAT) - 8/4 (SUN)

10:00~17:00

場所／神戸市北区京地3丁目22-20



完成イメージパース

〈ご予約方法〉 お電話または公式サイトより  
お申し込みください。

当日受付可

0120-807-418



新型コロナウイルス感染症対策について

- 新型コロナウイルス感染防止のため、全スタッフマスクを着用してお客様をお迎えさせていただきます。また、スタッフの健康管理の徹底を行っております。
- 受付の際、検温ならびに手指のアルコール等での消毒をお願いいたします。また、マスク・手袋の着用を徹底しております。(手袋はご用意いたします。)
- 3密を避けるため、ご予約制のご案内とさせていただきます。必ず事前にご予約をお願いいたします。
- 風通しが良い場所ではウイルスが生きていないと言われていたため、見学会中は定期的に窓を開け、空気を入れ替えを行います。もし、感染のリスクを恐れて参加したいけど踏み切れない場合は、個別案内をさせていただきますので、その旨をご連絡ください。

あんじゅホーム公式 LINEアカウント

新築・リフォームの  
ご相談も承ります！

あんじゅホームでは、見学会等のイベント情報はあんじゅホーム公式LINEにてご案内しています。SDGs達成に向けた取り組みとしてオンラインでの案内に切り替えてまいります。ぜひお友達登録をお願いします。

まずは右記QRコードからご登録！▶



チャンネルはじめました！ 詳細は公式サイトにてご確認ください。

あんじゅホームで建てたお家のルームツアーや高性能住宅の秘密、施工のこだわりなど、家づくりに役立つ情報を配信中！

『60秒で学べる 神戸de家づくり』シリーズがスタート！



## 無料設計相談

## 01 CONCEPT 設計士と一緒に考える一生に一度の家づくり

お家のことを誰に聞いていいかわからない……  
そんな方はお気軽にご相談ください。  
そんなあなたの不安を解決するために設計士による  
無料相談会を開催しています。

新築・土地探し・リフォームなど、  
ご相談内容はどんなことでも構いません。  
ぜひこの機会をご利用ください。

## 02 POINT 私たち設計士がお手伝いします！！

あんじゅホームにはローンや資金のアドバイスができる設計士、土地探しの得意な設計士、そして、熱い想いを持って家づくりを行う現場監督が集まっています。それぞれの専門スタッフが協力しあう工務店だからこそできる「家づくり」を私たちと一緒にしませんか？  
私たちは設計士です。強引な営業、ご自宅への訪問、電話での営業、一切いたしません。  
大切なあなたとあんじゅホームとのお約束です。

## 03 ABOUT

日程：毎日開催中！（水曜日は定休日です） 場所：あんじゅホーム  
時間：9:00~20:00 兵庫県神戸市灘区灘南通3丁目4-20  
ご希望の時間をご連絡ください。 備考：※参加ご希望の方は希望の日時をお伝え下さい  
※所要時間は2時間程度です。 ※駐車スペースあります



あんじゅホーム本店

anju  
home

“いいものを作りたい”を追求する。

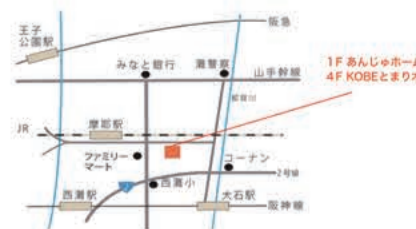


写真は弊社の施工例です



TEL:0120-807-418 E: sp@sumai-jp.com 神戸市灘区灘南通3丁目4-20

## フリースペース‘KOBEとまり木’



あんじゅホーム 4F

神戸市灘区灘南通3丁目4-20

イベント情報・レンタル料金・時間など詳しい情報は「あんじゅホーム」HPをご覧ください。TEL：0120-807-418